

WYKAZ Nr IR/18/2025**z dnia 25.09.2025 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zmianami) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Czechowicka	SZ1S/00188702/4	109/9	2096	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa część obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym (ogrodzenie)	205,83 0,60 1,94	Brak MPZP	51,46 0,36 8,92 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Czechowicka	SZ1S/00188702/4	109/9	2096	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa część obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym (ogrodzenie) (śmietnik)	25,73 2,67 4,63 1,32	Brak MPZP	6,43 1,60 21,30 6,07 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Kruszwicka	SZ1S00195393/6	77/22	2097	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa część obiektu budowlanego o przeznaczeniu gospodarczym	33,48 84,20	Brak MPZP	20,09 i 387,32 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 01.10.2025 r. do dnia 21.10.2025 r.**